

ה' תמוז תשע"ה
22 יוני 2015



פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-15-0057 תאריך: 21/06/2015 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ איריס לוי - מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מס' החלטה	מספר בקשה	מספר תיק בניין	כתובת הנכס	מהות הבקשה
1	15-1040	2342-004	4	בילויה (מעוז)	שינויים/הארכת תוקף החלטה
2	15-1103	1300-008	8	בקר אהרון	שינויים/הארכת תוקף החלטה
3	15-1154	2286-007	7	נאמן יובל פרופסור	שינויים/הארכת תוקף היתר
4	15-1175	0982-011	11	קהילת קובנה	שינויים/הארכת תוקף החלטה
5	15-0964	0008-048	48	רוטשילד	שינויים/הארכת תוקף החלטה
6	15-1105	0054-104	104	בגין מנחם	שינויים/הארכת תוקף היתר
7	15-1108	4145-015	15	מחייל	שינויים/הארכת תוקף החלטה
8	15-0858	0035-081	81	לוינסקי	שינויים/הארכת תוקף החלטה
9	15-0965	0173-031	31	הקישון	שינויים/הארכת תוקף החלטה
10	15-1144	0180-038	38	זבולון	שינויים/הארכת תוקף החלטה
11	15-1140	0025-174	174	בן יהודה	שינויים/הארכת תוקף היתר
12	15-1000	0054-119	119	בגין מנחם	שינויים/הארכת תוקף החלטה
13	15-1009	3641-010	10	קפלנסקי	שינויים/הארכת תוקף החלטה



פרוטוקול דיון רשות רישוי בילויה (מעוז) 4

גוש: 7186 חלקה: 25	בקשה מספר: 15-1040
שכונה: כוכב הצפון	תאריך בקשה: 25/05/2015
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 2342-004
שטח: 1974 מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

בקשת הקרקע מצללה בגודל 30.7 מ"ר, ציפוי הגדר הקיימת בעץ בגובה 150 ס"מ אורך 44 מ"ר, דק עץ בחצר ומתקן גריל לא קבוע

המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת מ-21/05/2015 עד 21/05/2016, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 1-15-0057 מתאריך 21/06/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת מ-21/05/2015 עד 21/05/2016, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי בקר אהרון 8

גוש: 6626 חלקה: 225	בקשה מספר: 15-1103
שכונה: תל ברוך צפון	תאריך בקשה: 01/06/2015
סיווג: תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	תיק בניין: 1300-008
שטח: 3949 מ"ר	בקשת מידע: 201300662
	תא' מסירת מידע: 26/05/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בתוך מעטפת קיימת של בנין מסחרי עפ"י תב"ע חדשה מאושרת, ללא תוספת קומות חדשות.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת מ-11/06/2015 עד 11/06/2016, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 15-0057-1 מתאריך 21/06/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת מ-11/06/2015 עד 11/06/2016, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי נאמן יובל פרופסור 7

גוש: 6885 חלקה: 28	בקשה מספר: 15-1154
שכונה: 'תכנית ל	תאריך בקשה: 07/06/2015
סיווג: שינויים/הארכת תוקף היתר	תיק בניין: 2286-007
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201103344
	תא' מסירת מידע: 22/01/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף, קומה מפולשת, 9 קומות מגורים, ובהן 27 יח"ד המרתפים כוללים: מחסן, חניות
קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, חדר גז, חדר אשפה, דירת שומר, חדרים טכניים על הגג: קולטי שמש, חדר מדרגות כללי, פרגולה
בחצר: גינה, דירת שומר, חדרים טכניים

חות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 14-0024 לשנתיים נוספות מ-23/06/2015 עד 23/06/2017, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

החלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 1-15-0057 מתאריך 21/06/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 14-0024 לשנתיים נוספות מ-23/06/2015 עד 23/06/2017, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי קהילת קובנה 11

גוש: 6625 חלקה: 544	בקשה מספר: 15-1175
שכונה: 'נאות אפקה א	תאריך בקשה: 09/06/2015
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0982-011
שטח: 793 מ"ר	בקשת מידע: 201103056
	תא' מסירת מידע: 15/12/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה והמלצתו של עוזר סגן רא"הע, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת וועדה ל- 90 יום מיום ההחלטה, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 4

רישות רישוי מספר 15-0057-1 מתאריך 21/06/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה והמלצתו של עוזר סגן רא"הע, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת וועדה ל- 90 יום מיום ההחלטה, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי רוטשילד 48

גוש: 7456 חלקה: 17	בקשה מספר: 15-0964
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 12/05/2015
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	תיק בניין: 0008-048
שטח: 740 מ"ר	בקשת מידע: 201203087
	תא' מסירת מידע: 24/03/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: 1-4, לאחור, בשטח של 13.5 מ"ר
הוספת מעליות, מדרגות, וחלוקה מחדש לחדרי מלון.
המקום משמש כיום למגורים, מלונאות בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מיקי אנטוניר)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה מקומית לשנה נוספת מ-
09/04/2015 עד 09/04/2016, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,
תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 15-0057-1 מתאריך 21/06/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה מקומית לשנה נוספת מ-
09/04/2015 עד 09/04/2016, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,
תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי בגין מנחם 104

גוש: 7109 חלקה: 105	בקשה מספר: 15-1105
שכונה: מונטיפיורי	תאריך בקשה: 01/06/2015
סיווג: שינויים/הארכת תוקף היתר	תיק בניין: 0054-104
שטח: 256 מ"ר	בקשת מידע: 201100773
	תא' מסירת מידע: 22/01/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

גדר בגבול מגרש בחזית לרח' מנחם בגין בגובה 150 ס"מ.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר לשנתיים נוספות מ-01/01/2014 עד 01/01/2016, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

החלטה: החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 15-0057-1 מתאריך 21/06/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר לשנתיים נוספות מ-01/01/2014 עד 01/01/2016, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי מח"ל 15

גוש:	7204 חלקה: 57	בקשה מספר:	15-1108
שכונה:	נוה ברבור, כפר שלם מ	תאריך בקשה:	02/06/2015
סיווג:	בניה על הגג/חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1) מעל בניין קיים בהיתר	תיק בניין:	4145-015
שטח:	1519 מ"ר	בקשת מידע:	0
		תא' מסירת מידע:	

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
תוספת בניה בקומת הגג: לאחור, לצד, בשטח 15.15 מ"ר
לבנית פרגולה בשטח 16.04 מ"ר
הדירה, לרבות הבנייה על הגג קיימת בהיתר משנת: 0 ומשמשת למגורים

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת מ-11/06/2015 עד 11/06/2016, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

החלטה: החלטה מספר 7
רשות רישוי מספר 1-15-0057 מתאריך 21/06/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת מ-11/06/2015 עד 11/06/2016, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי לוינסקי 81 א לוינסקי 81

גוש: 8944 חלקה: 16	בקשה מספר: 15-0858
שכונה: נוה שאנן	תאריך בקשה: 26/04/2015
סיווג: שימוש חורג/שימוש חורג למגורים	תיק בניין: 0035-081א
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201300396
	תא' מסירת מידע: 10/10/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

שימוש חורג ממבנה משרדים
לשימוש מבוקש: מבנה מגורים בקומת קרקע א' ב' ג'
לתקופה של צמיתות שנים בשטח 429.87 מ"ר
למקום יש כניסה נפרדת
בתחום המגרש ניתן להסדיר חניה פיזית

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה לאשר את הבקשה לארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת מ-
09/04/2015 עד 09/04/2016, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,
תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 8

רשות רישוי מספר 15-0057-1 מתאריך 21/06/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה לאשר את הבקשה לארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת מ-
09/04/2015 עד 09/04/2016, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,
תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי הקישון 31 הקישון 33

גוש: 7425 חלקה: 31	בקשה מספר: 15-0965
שכונה: פלורנטין	תאריך בקשה: 12/05/2015
סיווג: בניה חדשה/בניין מגורים לא גבוה (עד 13 מ')	תיק בניין: 0173-031
שטח: 274 מ"ר	בקשת מידע: 201201810
	תא' מסירת מידע: 14/08/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף לבניה חדשה-בניין מגורים לא גבוה (עד 13 מ')
הריסת מבנה קיים הכולל 3 קומות מגורים
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף, קומה מסחרית ל 2, קומות מגורים, ובהן 18 יחיד
המרתפים כוללים: חדרי עזר, חניה
קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, חדר אשפה
על הגג: קולטי שמש, חדר מדרגות כללי
בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.6 מטר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת מיופה כוחה של המבקשת והמלצתו של עוזר סגן רא"הע, לאשר את הבקשה להארכה
חריגה לתוקף החלטת ועדה ל-90 יום מיום ההחלטה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,
תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 9

רשות רישוי מספר 15-0057-1 מתאריך 21/06/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת מיופה כוחה של המבקשת והמלצתו של עוזר סגן רא"הע, לאשר את הבקשה להארכה
חריגה לתוקף החלטת ועדה ל-90 יום מיום ההחלטה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,
תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי זבולון 38

גוש : 8990 חלקה : 24	בקשה מספר : 15-1144
שכונה : פלורנטיין	תאריך בקשה : 07/06/2015
סיווג : בניה חדשה/בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	תיק בניין : 0180-038
שטח : 205 מ"ר	בקשת מידע : 201200649
	תא' מסירת מידע : 22/05/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבנה קיים הכולל 5 קומות מגורים
הקמת מבנה חדש הכולל : מרתף , קומות מגורים , ובהן 10 יח"ד
המרתפים כוללים : מחסן, חדרי עזר
קומת קרקע הכוללת : חדר גז, חדר אשפה, 1 חנויות
על הגג : קולטי שמש, חדר מדרגות כללי, חדר מכוונות מעלית
בחצר : גינה, שטחים מרוצפים

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מיקי אנטוניר)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה מקומית לשנה נוספת מ-
21/05/2015 עד 21/05/2016, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,
תאום תכנון ובתנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 10

רשות רישוי מספר 15-0057-1 מתאריך 21/06/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה מקומית לשנה נוספת מ-
21/05/2015 עד 21/05/2016, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,
תאום תכנון ובתנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי בן יהודה 174 ארלוזורוב 15

גוש:	6901 חלקה: 76	בקשה מספר:	15-1140
שכונה:	הצפון הישן - החלק הצ	תאריך בקשה:	04/06/2015
סיווג:	שינויים/הארכת תוקף היתר	תיק בניין:	0025-174
שטח:	605 מ"ר	בקשת מידע:	200703347
		תא' מסירת מידע:	01/01/2008

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לבניה חדשה.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י רזניק דנה)

לאור הנימוק המובא על ידי עורך ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 11-0777 בשנתיים נוספות מתאריך 07/03/2015 עד 07/03/2017, בכפוף לכל ההערות והתנאים של ההיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 11

רשות רישוי מספר 15-0057-1 מתאריך 21/06/2015

לאור הנימוק המובא על ידי עורך ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 11-0777 בשנתיים נוספות מתאריך 07/03/2015 עד 07/03/2017, בכפוף לכל ההערות והתנאים של ההיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי בגין מנחם 119

גוש: 7101 חלקה: 21	בקשה מספר: 15-1000
שכונה: גני שרונה	תאריך בקשה: 18/05/2015
סיווג: בניה חדשה/בניין רב קומות (מעל 29 מ')	תיק בניין: 0054-119
שטח: 6039 מ"ר	בקשת מידע: 201201306
	תא' מסירת מידע: 13/09/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף, קומה מסחרית ל מלונאות
המרתפים כוללים: מחסן, חדרי עזר
קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה
על הגג: חדרי יציאה, חדר מדרגות כללי, חדר מכונות מעלית
בתצר: גינה, שטחים מרוצפים
פירוט נוסף: בקשה לבניית מגדל מלונאי בן 45 קומות ו-6 מרתפים הכוללים חדרים טכניים ושטחים נלווים למלונאות.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י פרידה פיירשטיין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת
מ- 30/04/2015 עד 30/04/2016 בתנאי החלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס
העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 12

רשות רישוי מספר 15-0057-1 מתאריך 21/06/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת
מ- 30/04/2015 עד 30/04/2016 בתנאי החלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,
תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי קפלנסקי 10

גוש: 6985 חלקה: 60	בקשה מספר: 15-1009
שכונה: קרית שלום	תאריך בקשה: 18/05/2015
סיווג: בניה על הגג/חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1) מעל בניין קיים בהיתר	תיק בניין: 3641-010
שטח: 501 מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
תוספת בניה בקומת הגג: לאחור, לצד, בשטח 38.60 מ"ר
הדירה, לרבות הבנייה על הגג קיימת בהיתר משנת: 0 ומשמשת למבקשים תוספת על הגג 38.60 מ"ר מעל דירה קומת א' + מרפסת שמש

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת מ-30/04/2015 עד 30/04/2016, בתנאי החלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים שפורטו בהחלטה המקורית.

החלטה: החלטה מספר 13

רשות רישוי מספר 15-0057-1 מתאריך 21/06/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת מ-30/04/2015 עד 30/04/2016, בתנאי החלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים שפורטו בהחלטה המקורית.